

# ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Гоголя , дом. № 79 ,  
проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 15 " 07 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 65 ;
- нежилых: 1 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3302,90 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3056,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 246,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3302,90 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 28 " июня 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2859,05 голосом(-ами), что составляет 86,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

|                                                                                                    |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:    | " <u>08</u> " <u>июля</u> 20 <u>25</u> г.<br><u>08</u> час. <u>00</u> мин.                                                              |
| Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования: | " <u>14</u> " <u>июля</u> 20 <u>25</u> г.<br><u>20</u> час. <u>00</u> мин.                                                              |
| Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:                  | город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Гоголя</u> , д. № <u>79</u><br>квартиры № <u>14</u> , № <u>15</u>                                |
| Дата и место подсчёта голосов:                                                                     | " <u>15</u> " <u>июля</u> 20 <u>25</u> г.<br>город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Гоголя</u> , д. № <u>79</u><br>квартира № <u>15</u> |
| Инициатор общего собрания собственников:                                                           | Председатель Совета МКД Логош Ирина Ильинична, являющаяся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск  |

## Повестка дня общего собрания собственников:

|   |                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.    |
| 3 | Утверждение порядка проведения общего собрания.                                                                                                                                                                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.                                                                                                                                         |
| 5 | Отказ от технического обследования общего имущества в МКД.                                                                                                                                                      |
| 6 | Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.                                                                                                                                                 |
| 7 | Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
| 8 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.                                                                                                                                             |

#### Ход голосования:

|   |                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск                                                                                                                                                                             |
| Предложено | избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 2859,05        | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск                                                                                                                                                        |
| Предложено | избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 2859,05        | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Федотову Надежду Степановну, являющуюся собственником квартиры № 15 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 3 | Утверждение порядка проведения общего собрания. |
|---|-------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск |
| Предложено | провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.                                                                                   |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 2859,05        | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | провести общее собрание собственников в форме заочного голосования. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту. |
|---|-------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предложено | <p>рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт крыши в шиферном исполнении и утепление чердачного перекрытия;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;</li> <li>• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.</li> </ul> |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |             |        |             |              |             |
|----------------|-------------|--------|-------------|--------------|-------------|
| ЗА             |             | ПРОТИВ |             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |             |
| Кол-во         | % от общего | Кол-во | % от общего | Кол-во       | % от общего |

| голосов | кол-ва голосов в МКД | голосов | кол-ва голосов в МКД | голосов | кол-ва голосов в МКД |
|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|
| 2859,05 | 86,56                | 0,00    | 0,00                 | 0,00    | 0,00                 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили</b><br>(Постановили) | <p>рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт крыши в шиферном исполнении и утепление чердачного перекрытия;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;</li> <li>• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;</li> <li>• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.</li> </ul> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b> | <b>Отказ от технического обследования общего имущества в МКД.</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Слушали</b>    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск |
| <b>Предложено</b> | отказаться от технического обследования общего имущества в МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.                                             |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                  |                |                                  |                |                                  |
|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| ЗА             |                                  | ПРОТИВ         |                                  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                  |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД |
| 2859,05        | 86,56                            | 0,00           | 0,00                             | 0,00           | 0,00                             |

|                                |                                                                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили</b><br>(Постановили) | отказаться от технического обследования общего имущества в МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>6</b> | <b>Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Слушали</b>    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск  |
| <b>Предложено</b> | утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 12814405,22 руб. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                  |                |                                  |                |                                  |
|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| ЗА             |                                  | ПРОТИВ         |                                  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                  |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД |
| 2859,05        | 86,56                            | 0,00           | 0,00                             | 0,00           | 0,00                             |

|                                |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили</b><br>(Постановили) | утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 12814405,22 руб. |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Слушали</b>    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Предложено</b> | избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                  |                |                                  |                |                                  |
|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| ЗА             |                                  | ПРОТИВ         |                                  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                  |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД |
| 2859,05        | 86,56                            | 0,00           | 0,00                             | 0,00           | 0,00                             |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили</b><br>(Постановили) | избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Логош Ирину Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск. |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>8</b> | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. |
|----------|---------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Слушали</b>    | инициатора ОСС председателя Совета МКД Логош Ирину Ильинисну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 79 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск                                                                                                                            |
| <b>Предложено</b> | утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:<br>- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);<br>- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |

|         |        |      |      |      |      |
|---------|--------|------|------|------|------|
| 2859,05 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---------|--------|------|------|------|------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили</b><br>(Постановили) | утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:<br>- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля<br>Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);<br>- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### к протоколу общего собрания собственников:

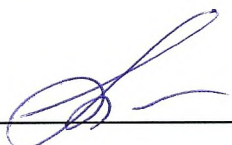
|          |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                           |
| <b>2</b> | Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования |
| <b>3</b> | Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                              |
| <b>4</b> | Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома                    |
| <b>5</b> | Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома                                                                                                                                                |

Инициатор ОСС

 / Логош Ирина Ильинична /

" 15 " июля 20 25 г.

Председатель ОСС

 / Логош Ирина Ильинична /

" 15 " июля 20 25 г.

Секретарь ОСС

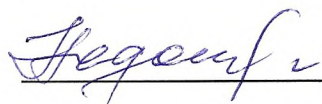
 / Федотова Надежда Степановна /

" 15 " июля 20 25 г.

Счётная комиссия:

 / Логош Ирина Ильинична /

" 15 " июля 20 25 г.

 / Федотова Надежда Степановна /

" 15 " июля 20 25 г.